केन फिन होम्स लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS • DEPOSITS Translating Dreams into Reality

डीपी–11, प्रथम तल, लोकल शॉपिंग काम्प्लेक्स, केनरा बैंक के ऊपर, पीतमपुरा, दिल्ली–110034, फोन : 011–41761717
मोः 7625079150,
E-mail: pitampura@canfinhomes.com CIN:L85110KA198PLC008699

[नियम 8(1) देखें] कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने केन फिन होम्स लिमिटेड, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 01.08.2022 को जारी की थी जिसमें कर्जदार **(1) श्री सूरज रजक पुत्र श्री गणेश रजक (2) श्रीमती शान्ति देवी पत्नी श्री गणेश रजक**, वर्तमान निवासी एलआईजी फ्लैट सं. एफ–4, प्रथम तल (एलएचएस बैक साइड), प्लॉट सं. ए–39 का पश्चिमी भाग, शालिमार गार्डन मेन, ग्राम पसोन्दा लोनी, गाजियाबाद, यूपी–201005 से सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि **रु. 14,58,192/–** (रुपये चौदह लाख अट्ठावन हजार एक सौ बानबे मात्र) तथा उस पर 01/06/2022 से आगे ब्याज, व्यय तथा अन्य प्रभारो के साथ, उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर, चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक **03.07.2023** को प्राप्त कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/रों, गारंटर/रों को तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार केन फिन होम्स लिमिटेड, की बकाया राशि **रु. 14,58,192/–** (रुपये चौदह लाख अट्ठावन हजार एक सौ बानबे मात्र) तथा आगे ब्याज, व्यय तथा अन्य प्रभारो के प्रभाराधीन होगा।

बंधक संपत्ति का विवरण

संपत्ति का वह सब हिस्सा और पार्सल यहां स्थित हैः
एलआईजी फ्लैट सं. एफ–4, प्रथम तल (एलएचएस बैक साइड), प्लॉट सं. ए–39 का पश्चिमी भाग, शालिमार गार्डन मेन, ग्राम पसोन्दा लोनी, गाजियाबाद, यूपी–201005
संपत्ति की **सीमाएं** निम्न प्रकार हैंः
उत्तर : प्रवेश — **पूर्व** : लिफ्ट/प्लॉट सं. ए–40
दक्षिण : रोड — **पश्चिम** : फ्लैट सं. एफ–3

तिथिः 07.07.2023 — हस्ता./–
स्थानः पीतमपुरा, दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, केन फिन होम्स लिमिटेड

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HeroHousing Finance

संपर्क पता : बिल्डिंग नं. 27, द्वितीय तल, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057
पंजी. कार्यालय : 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057
दूरभाष : 011–49267000, टोल फ्री नंबर : 1800 212 8800,
ईमेल : customer.care@herohfl.com वेबसाइट : www.herohousingfinance.com,
सीआईएन नं. : यू65192डीएल2016पीएलसी30148

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्तियों हेतु)
(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, निम्न अंकितानुसार एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ताओं को सूचना में अंकित राषि का उक्त सूचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता निर्धारित बकाया राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, अधिग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, निम्न संदर्भित एक राषि तथा निम्न अंकित तिथि से इस राशि पर आकलित ब्याज और दांडिक ब्याज, शुल्कों, लागतों, इत्यादि हेतु हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

ऋण खाता सं.	दायित्वधारक(कों) /विधिक उत्तराधिकारी(रियों) /विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम	मांग सूचना की तिथि/मांग सूचना के अनुसार राशि	अधिग्रहण की तिथि (रचनागत/भौतिक)
HHFDELHOU 19000006186, HHFDELIPL 19000006190	पंकज ढल, नीतू पत्नी पंकज ढल	16–12–2022, रु. 25,46,142/– दिनांक 15–12–2022 के अनुसार	06–07–2023 (भौतिक)
प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण : ऊपरी भू तल पीछे की ओर बायें हाथ की तरफ (दक्षिण पश्चिमी भाग) छत / टेरस अधिकारों के बिना, निर्मित संपत्ति सं. एफ–28, क्षेत्र माप 60 वर्ग गज अर्थात् 50.17 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्र माप 100 100 त्र 200 वर्ग गज में से, खसरा सं. 105/9/2 एवं 11 में से, जो ग्राम पालम के क्षेत्र, दिल्ली राज्य दिल्ली, गली सं. 08, विश्वास पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में स्थित, समानुपातिक अधिकारों के साथ, साधारण लिफ्ट, सीढ़ी गलियारा प्रवेश के साथ, अवस्तंभ पार्किंग स्थल पर एक छोटी कार की पार्किंग के साथ, साधारण क्षेत्र तथा लिफ्ट प्रयोग हेतु एक साधारण विद्युत मीटर संयोजन के साथ सुव्यवस्थित है, और इस प्रकार परिसीमित है : उत्तर– गली 20 फुट चौड़ी, पूर्व– 20 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण– संपत्ति सं. एफ 28, पश्चिम– अन्य की संपत्ति।			
HHFNSPHOU 21000018166	कैलाश चंद शर्मा, प्रभा	25–04–2023, रु. 16,96,857/– दिनांक 18–04–2023 के अनुसार	06–07–2023 (सांकेतिक)
प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण : फ्लैट नं. एसएफ–04, एम.आई.जी., द्वितीय तल पर छताधिकार के साथ (बायें हाथ की ओर पीछे की तरफ), एक प्रदर्शनी/भोजन कक्ष, दो–शयनकक्षों, दो शौचालयों, एक रसोई एवं एक बॉलकनी से समाविष्ट, आवृत्त क्षेत्र माप 500 वर्ग फुट अर्थात् 46.45 वर्ग मीटर, जो निर्मित आवासीय भूखंड सं. डी–8/9, डी.एल.एफ. अंकुर विहार, ग्राम लोनी के क्षेत्र, परगना एवं तहसील लोनी, जनपद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201102 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है : उत्तर– अन्य संपत्ति, पूर्व– भूखंड सं. डी–8/8, दक्षिण– सड़क 9 मीटर, पश्चिम– भूखंड सं. डी–8/10			
HHFNSPHOU 19000005915	सौरभ कुमार, अभिजीत कुमार	25–04–2023, रु. 14,87,977/– दिनांक 18–04–2023 के अनुसार	06–07–2023 (सांकेतिक)
प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण : आवासीय फ्लैट नं. एफएफ–2 व 3, प्रथम तल, एमआईजी छताधिकारों के बिना, दो शयनकक्षों, एक प्रदर्शनी कक्ष, एक रसोई, एक स्नानागार तथा एक बॉलकनी से समाविष्ट, जिसका क्षेत्राधिमापन 65 वर्ग गज अर्थात् 54.34 वर्ग मीटर है, जो भूखंड सं. बी–61 पर निर्मित, खसरा सं. 237 में से, ग्राम सदुल्लाबाद, परगना एवं तहसील लोनी, जनपद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है : उत्तर– सड़क 25 फुट चौड़ी, पूर्व– अन्य की संपत्ति, दक्षिण– अन्य की संपत्ति, पश्चिम– सड़क 25 फुट चौड़ी।			

दिनांक : 07-07-2023 — **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : दिल्ली / राराक्षे — **कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

GOODYEAR

गुडईयर इंडिया लिमिटेड

(CIN: L25111HR1961PLC008578)

पंजीकृत कार्यालयः मथुरा रोड, बल्लबगढ़ (जिला फरीदाबाद)–121004, हरियाणा, भारत फोनः 0129–6611000
ईमेल : goodyearindia_investorcell@goodyear.com, वेबसाईट : www.goodyear.co.in

62वीं वार्षिक सामान्य सभा की सूचना एवं ई–वोटिंग जानकारी

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि :

1. गुडईयर इंडिया लिमिटेड ("कंपनी") की 62वीं वार्षिक सामान्य सभा ("एजीएम") बुधवार 02 अगस्त 2023 को प्रातः 10.00 बजे भारतीय मानक समय (आईएसटी), एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय का लेन–देन के लिये वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग / अन्य ऑडियो विजुअल संसाधनों ("वीसी / ओएवीएम") सुविधा के माध्यम से आयोजित की जायेगी, जो कि कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए परिपत्र") द्वारा निर्गत परिपत्र सं. 10/2022 दिनांकित 28 दिसंबर 2022 के साथ पठित एमसीए परिपत्र सं. 14/2020 दिनांकित 08 अप्रैल 2020, परिपत्र सं. 17/2020 दिनांकित 13 अप्रैल 2020, परिपत्र सं. 20/2020 दिनांकित 05 मई 2020 एवं परिपत्र सं. 02/2021 दिनांकित 13 जनवरी 2021, परिपत्र सं. 02/2022 दिनांकित 05 मई 2022, परिपत्र सं. 10/2022 दिनांकित 28 दिसंबर 2022 तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड द्वारा निर्गत परिपत्र सं. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी–2/पी/सीआईआर/2023/4 दिनांकित 05 जनवरी 2023 के साथ पठित परिपत्र सं. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी 1/सीआईआर/पी/2020/79 दिनांकित 12 मई 2020 तथा परिपत्र सं. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी 2/सीआईआर/पी/2021/11 दिनांकित 15 जनवरी 2021 तथा परिपत्र सं. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी 2/सीआईआर/पी/2022/62 दिनांकित 13 मई 2022 ("सेबी परिपत्र") के साथ पठित कंपनी अधिनियम 2013 के प्रयोज्य प्रावधानों तथा उसके अंतर्गत विरचित नियमावली और सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकतायें) विनियमावली 2015 के अनुपालन में, किसी साधारण स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना संपन्न होगी। एजीएम के लिए मान्य स्थान, कंपनी का पंजीकृत कार्यालय होगा। वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित रहनेवाले सदस्यों की गणना, अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणपूर्ति उद्देश्य से की जायेगी।
2. एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में, 31 मार्च 2023 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट, जिसमें 31 मार्च 2023 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण हैं, विवरणों पर निदेशक मंडल और लेखा परीक्षकों की रिपोर्ट्स के साथ, उन सभी सदस्यों को ईमेल द्वारा भेज दी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत हैं। एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट ईमेल के माध्यम से भेजने का कार्य 07 जुलाई 2023 को पूरा हो गया है।
3. कट–ऑफ तिथि अर्थात् 26 जुलाई, 2023 के अनुसार भौतिक प्रारूप में या अभौतिक प्रारूप में शेयर रखने वाले सदस्यगण, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") के इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम ("रिमोट ई–वोटिंग") के माध्यम से एजीएम की सूचना में निर्धारितानुसार व्यवसाय पर, इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। सदस्यों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि :
   (क) एजीएम के नोटिस में निर्धारितानुसार व्यवसाय का लेन–देन, एजीएम के दौरान रिमोट ई–वोटिंग या ई–वोटिंग के माध्यम से किया जा सकता है;
   (ख) रिमोट ई–वोटिंग रविवार 30 जुलाई 2023 को प्रातः 9:30 बजे आरंभ होगी;
   (ग) रिमोट ई–वोटिंग मंगलवार 01 अगस्त 2023 को सायं 5:00 बजे समाप्त होगी;
   (घ) एजीएम के दौरान रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से या ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान करने की पात्रता निर्धारित करने की अंतिम तिथि 26 जुलाई 2023 है;
   (ङ) कोई भी व्यक्ति जो शेयर प्राप्त करता है और एजीएम की सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी का एक सदस्य बनता है और कट–ऑफ तिथि अर्थात् 26 जुलाई 2023 के अनुसार शेयर रखता है, वह एनएसडीएल को evoting@nsdl.co.in पर या आरटीए को srikant@skylinerta.com पर एक अनुरोध भेजकर ई–वोटिंग के लिए लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालाँकि, यदि कोई व्यक्ति ई–वोटिंग के लिए पहले से ही एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है तो मौजूदा लॉगिन आईडी और पासवर्ड का उपयोग वोट डालने के लिए किया जा सकता है;
   (च) सदस्य ध्यान दें कि : (क) रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को एनएसडीएल द्वारा मंगलवार 01 अगस्त 2023 को सायं 05:00 बजे के बाद मतदान के लिए अक्षम कर दिया जाएगा और एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डाल दिए जाने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी; (ख) जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे वीसी / ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन वे एजीएम के दौरान ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से दोबारा वोट डालने के हकदार नहीं होंगे; (ग) एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यगण और जिन्होंने रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं डाला था, वे सदस्य, एजीएम के दौरान ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से अपना वोट डालने के हकदार होंगे; और (घ) एक व्यक्ति जिसका नाम कट–ऑफ तिथि के अनुसार सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरीज द्वारा बनाए गए लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है, केवल वही, रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने, वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में और एजीएम के दौरान ई–वोटिंग के माध्यम से एजीएम में भागीदारी करने के हकदार होगा;
   (छ) एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट, कंपनी की वेबसाइट www.goodyear.co.in/investor-relations और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर उपलब्ध है। एजीएम की सूचना, एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है;
   (ज) किसी भी प्रश्न की स्थिति में, आप www.evoting.nsdl.com के "डाउनलोड" अनुभाग पर उपलब्ध सदस्यों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और सदस्यों के लिए ई–वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं। रिमोट ई–वोटिंग से संबंधित किसी भी अन्य शिकायत के लिये सदस्यगण, टोल फ्री नंबर 022–4886 7000 और 022–2499 7000 पर कॉल कर सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, एनएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड, 'ए' विंग, चतुर्थ तल, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013 से पदनामित ईमेल आईडीज : evoting@nsdl.co.in पर संपर्क कर सकते हैं। सदस्यगण, कंपनी सचिव को कंपनी के ईमेल पते goodyearindia_investorcell@goodyear.com पर भी लिख सकते हैं;
   (झ) भौतिक प्रारूप में शेयर रखने वाले सदस्यगण, जिनके ईमेल पते कंपनी के साथ पंजीकृत नहीं हैं, वे फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति (सामने और पीछे), पैन (पैन कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन की गई प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन की गयी प्रति) कंपनी के ईमेल पते goodyearindia_investorcell@goodyear.com पर अथवा या आरटीए का srikant@skylinerta.com पर उपलब्ध करके अपना ईमेल पता पंजीकृत कर सकते हैं। डीमैट फॉर्म में शेयर रखने वाले सदस्यगण, अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपना ईमेल पता अपडेट कर सकते हैं।
4. लाभांश के भुगतान के लिए सदस्यों की पात्रता निर्धारित करने के लिए कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर गुरुवार 27 जुलाई 2023 से लेकर के बुधवार 02 अगस्त 2023 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेगा।
5. यदि एजीएम में मंजूरी मिल जाती है तो लाभांश उन सदस्यों को देय होगा जिनके नाम 26 जुलाई 2023 के अनुसार कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में दिखाई देंगे। ऐसी स्थिति में कंपनी किसी भी सदस्य को, उसके बैंक खाते के विवरण की अनुपलब्धता के कारण, इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से लाभांश का भुगतान करने में असमर्थ है, कंपनी ऐसे शेयरधारक को लाभांश वारंट डाक द्वारा भेजेगी। सदस्य ध्यान दें कि वित्त अधिनियम 2020 के अनुसार, लाभांश आय, 01 अप्रैल 2020 से प्रभावशाली होकर, सदस्यों के हाथों में कर योग्य है और कंपनी को निर्धारित दरों पर सदस्यों को भुगतान किए गए लाभांश से स्रोत पर कर (टीडीएस) काटने की आवश्यकता है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे कंपनी / अपने आरटीए (भौतिक मोड में रखे गए शेयरों के मामले में) और डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (डीमैट मोड में रखे गए शेयरों के मामले में) के पास अपना पैन अपडेट करें।
6. सेबी ने प्रतिभूतियों के धारकों द्वारा पैन, केवाईसी विवरण (यानी, पिन कोड के साथ डाक पता, ईमेल पता, मोबाइल नंबर, बैंक खाता विवरण) और नामांकन विवरण प्रस्तुत करना अनिवार्य कर दिया था। इसके अलावा, 01 अक्टूबर 2023 को या उसके बाद, यदि उपरोक्त उद्धृत दस्तावेजों/विवरणों में से कोई भी फोलियो में उपलब्ध नहीं है, तो आरटीए ऐसे फोलियो को फ्रीज करने के लिए बाध्य होगा। इस संबंध में सेबी द्वारा निर्धारित प्रासंगिक विवरण और फॉर्म, कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं। सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने पैन, केवाईसी विवरण और नामांकन विवरण यथाशीघ्र अद्यतन करें।

कृते गुडईयर इंडिया लिमिटेड के लिए
ह./–
अनूप कर्णवाल
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

तिथि : 07 जुलाई, 2023
स्थान : नई दिल्ली

ARTEMIS HOSPITALS

OUR SPECIALITY IS YOU

आर्टेमिस मेडिकेयर सर्विसेज लिमिटेड

CIN: L85110DL2004PLC126414
पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नंबर 14, सेक्टर 20, द्वारका, दिल्ली- 110075
कॉर्पोरेट कार्यालयः आर्टेमिस अस्पताल, सेक्टर- 51, गुरुग्राम, हरियाणा- 122001
फोनः +91-124-4511 111, ईमेलः investor@artemishospitals.com
वेबसाइटः www.artemishospitals.com

19वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और ई-वोटिंग की जानकारी

एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि **आर्टेमिस मेडिकेयर सर्विसेज लिमिटेड** ("कंपनी") के सदस्यों की **19वीं वार्षिक आम बैठक** ("एजीएम") **मंगलवार, 1 अगस्त, 2023 को अपराह्न 3:00 बजे** (आईएसटी) कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और उसके तहत बनाए गए नियमों और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ("सेबी लिस्टिंग विनियम") के लागू प्रावधानों के अनुपालन में और सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल 2020, 20/2020 दिनांक 5 मई 2020, 02/2021 दिनांक 13 जनवरी 2021, 19/2021 दिनांक 8 दिसम्बर 2021, 21/2021 दिनांक 14 दिसम्बर 2021, 2/2022 दिनांक 5 मई 2022 और 10/2022 दिनांक 28 दिसम्बर 2022 के साथ पठित और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी अन्य प्रासंगिक परिपत्र और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड द्वारा जारी, परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 दिनांक 12 मई, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 दिनांक 15 जनवरी 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 दिनांक 13 मई 2022 और SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 दिनांक 05 जनवरी 2023 (इसके बाद सामूहिक रूप से परिपत्र के रूप में संदर्भित) के अनुपालन में एजीएम की सूचना में निर्धारित अनुसार व्यवसायों का संचालन करने के लिए सदस्यों की सामान्य स्थान पर भौतिक उपस्थिति के बिना वीडियो कॉन्फ्रेंस ("वीसी")/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से, आयोजित की जाएगी।

उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में, 31 मार्च, 2023 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 19वीं एजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रति 7 जुलाई, 2023 को उन सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से भेज दी गई है, जिनके ई- मेल आईडी 30 जून, 2023 तक कंपनी/ अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड ("आरटीए")/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स ("डीपी") के साथ पंजीकृत हैं।

वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.artemishospitals.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com और स्टॉक एक्सचेंज जैसे की बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध है।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे अन्य बातों के साथ-साथ ई-वोटिंग के निर्देशों, वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भागीदारी के निर्देशों सहित एजीएम की वार्षिक रिपोर्ट और नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां प्राप्त करने और उनके बैंक खाते में लाभांश का इलेक्ट्रॉनिक क्रेडिट प्राप्त करने के लिए अपने केवाईसी विवरण को निम्नलिखित तरीके से अद्यतन/पंजीकृत करें :

भौतिक होल्डिंग के मामले में	प्रपत्र ISR-1 और अन्य प्रासंगिक प्रपत्र के अनुपालन में निर्धारित सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 दिनांक 16 मार्च, 2023 के अनुसार केवाईसी विवरण जैसे पैन, ई-मेल पते और इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सर्विसेज ("ईसीएस") अधिकार का विवरण कंपनी के आरटीए के साथ rta@alankit.com पर भेजकर पंजीकृत/अद्यतन करें।
डीमैट होल्डिंग के मामले में	कृपया अपने डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डीमैट खाते में केवाईसी विवरण जैसे पैन, ई-मेल पते और बैंक खाते के विवरण को पंजीकृत/अपडेट करने के लिए अपने डीपी से संपर्क करें।

एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग के निर्देशः

- सदस्यों द्वारा वोट डालने की सुविधा ("ई-वोटिंग") एनएसडीएल द्वारा प्रदान की जाएगी। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने और शेयरधारक द्वारा रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डालने के निर्देश एजीएम की सूचना में शामिल हैं।
- जिन शेयरधारकों ने अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है एजीएम की सूचना में दिए गए तरीके से रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम के नोटिस में बताए गए व्यवसाय पर दूरस्थ रूप से अपना वोट डालने की सुविधा होगी।
- कट-ऑफ तिथि यानी मंगलवार, 25 जुलाई, 2023 को भौतिक रूप में या डीमटेरियलाइज्ड रूप में शेयर रखने वाले सदस्य एनएसडीएल की इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से 19वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। शेयरधारकों के मतदान का अधिकार कट-ऑफ तिथि के अनुसार कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके हिस्से के अनुपात में होगा। सभी सदस्यों को सूचित किया जाता है किः
  1. एजीएम की सूचना में निर्धारित साधारण और विशेष व्यवसाय के लिए मतदान इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से किया जाएगा;
  2. रिमोट ई-वोटिंग शनिवार, 29 जुलाई 2023 को सुबह 9:00 बजे (आईएसटी) शुरू होगी।;
  3. रिमोट ई-वोटिंग सोमवार, 31 अगस्त 2023 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी।;
  4. इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से या एजीएम में मतदान करने की पात्रता निर्धारित करने की कट-ऑफ तारीख मंगलवार, 25 जुलाई, 2023 है और जो व्यक्ति कट-ऑफ तारीख तक सदस्य नहीं है, उसे इस सूचना को केवल जानकारी के उद्देश्य से लेना चाहिए;
  5. व्यक्ति, जो एजीएम की सूचना भेजने के बाद कंपनी के शेयर धारण करता है और कंपनी का सदस्य बन जाता है वोट देने के लिए पात्र है, वह एजीएम की सूचना में दिए गए अनुसार लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने की प्रक्रिया का पालन कर सकता है। यदि ऐसा व्यक्ति ई-वोटिंग के लिए पहले से ही एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है, तो मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग वोट डालने के लिए कर सकता है;
  6. सदस्य यह ध्यान दे किः
     - उपरोक्त तिथि और समय के बाद एनएसडीएल द्वारा ई-वोटिंग के लिए रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल को अक्षम कर दिया जाएगा और एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डालने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी;
     - जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे भी एजीएम में शामिल हो सकते हैं, लेकिन दोबारा वोट डालने के हकदार नहीं होंगे;
     - एजीएम में इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से मतदान की सुविधा उपलब्ध कराई जाएगी;
     - वह व्यक्ति जिसका नाम कट-ऑफ तिथि यानी 25 जुलाई, 2023 को डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए सदस्यों के रजिस्टर/लाभकारी मालिकों की सूची में दर्ज है, केवल वही रिमोट ई-वोटिंग के साथ-साथ एजीएम में ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा।
- 19वीं एजीएम की सूचना वार्षिक रिपोर्ट के साथ वेब-लिंक https://www.artemishospitals.com/investors पर उपलब्ध है।
- कंपनी के निदेशक मंडल ने ई-वोटिंग प्रक्रिया की निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से जांच करने के लिए श्री दीपक कुकरेजा (प्रैक्टिस सर्टिफिकेट नंबर 8265 धारक), पार्टनर, डीएमके एसोसिएट्स, प्रैक्टिसिंग कंपनी सचिव ("डीएमके") को संवीक्षक के रूप में, और उनके असफल होने की स्थिति में, सुश्री मोनिका कोहली (प्रैक्टिस सर्टिफिकेट नंबर 4936 धारक), पार्टनर, डीएमके, को वैकल्पिक जांचकर्ता के रूप में नियुक्ति कर दिया है।
- रिमोट ई-वोटिंग और एजीएम में ई-वोटिंग से संबंधित मुद्दों और किसी भी प्रश्न के मामले में, आप शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग पर उपलब्ध उपयोगकर्ता मैनुअल को देख सकते हैं या कॉल करेंः 022 - 4886 7000 और 022 - 2499 7000 या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, एनएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, चौथी मंजिल, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013 को निर्दिष्ट ई-मेल आईडी evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजें। सदस्य कंपनी सचिव को investor@artemishospitals.com पर भी लिख सकते हैं।
- लाभांश के लिए शेयरधारकों की पात्रता निर्धारित करने के उद्देश्य से रिकॉर्ड तिथि 14 जुलाई, 2023 है। लाभांश का भुगतान एजीएम की तारीख से 30 दिनों के भीतर किया जाएगा, जो 19वीं एजीएम में सदस्यों के अनुमोदन के अधीन होगा।

कृते **आर्टेमिस मेडिकेयर सर्विसेज लिमिटेड**
हस्ता/-
पूनम मक्कड़
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

दिनांक: 7 जुलाई, 2023
स्थान: गुरुग्राम

इण्डियन ओवरसीज बैंक

असेट रिकवरी मैनेजमेंट शाखा

रचना बिल्डिंग, चतुर्थ तल, 2, राजेन्द्र प्लेस, पूसा रोड, नई दिल्ली–110008
फोन नंबर : 011–25758124, ई–मेल आईडी : iob1997@iob.in

शुद्धि पत्र

फाइनेंसियल एक्सप्रेस (अंग्रेजी) और जनसत्ता (हिंदी) में 28.06.2023 को प्रकाशित हमारे ई–नीलामी बिक्री सूचना के संदर्भ में है,
हम सूचित करते है कि संपत्ति आईडी OBAAPMULTIC1 की नीलामी खाता मेसर्स एपी मल्टीप्रोडक्ट्स से संबंधित है जिसे "IOBAAPMULTIC1" के रूप में पढ़ा जाना चाहिए।

स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी,
तिथि : 06.07.2023 — इण्डियन ओवरसीज बैंक

इन्टेक कैपिटल लिमिटेड

मांग सूचना का प्रकाशन

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

स्पीड डाक से मांग सूचना तिथि 12.6.2023 दिनांक 13.6.2023 को भेजी गई।

1. **मै. एलायड इंजीनियरिंग सॉल्यूशन्स (ऋणधारक) द्वारा उसके प्रॉपाइटर श्री संजीव जैन** पता : प्लॉट नं. 721–के एच, वार्ड नं. 0172, जलालाबाद, दुहई इंडस्ट्रियल एरिया, एचएलएम कॉलेज के पीछे, निकट पसोन्डिया स्टील, मेरठ रोड, गाजियाबाद– 201206
   साथ ही : निवासी : 3/21, राजनगर, गाजियाबाद– 201002,
   साथ ही : निवासीः 3/18, ईमेल : alliedengineeringssolutions@yahoo.com
2. **संजीव जैन (गारंटर/प्रॉप्राइटर/मार्टगेजर)** 201002,
   साथ हीं : निवासी : 3/18, राजनगर, गाजियाबाद– 201002
   साथ ही : निवासीः 3/21, राजनगर, गाजियाबाद– 201002
   साथ ही : केडी– 53, कविनगर, गाजियाबाद, उ.प्र.–201002,
   साथ ही : प्लॉट नं. 721–के एच, वार्ड नं. 0172, जलालाबाद, दुहई इंडस्ट्रियल एरिया, एचएलएम कॉलेज के पीछे, निकट पसोन्डिया स्टील, मेरठ रोड, गाजियाबाद– 201206 **(गिरवी सम्पत्ति)**
3. **शन्नो जैन (गारंटर)**,
   आर– 3/8 राजनगर, गाजियाबाद– 201002
   साथ ही : निवासी 3/21, राजनगर, गाजियाबाद– 201002
   साथ ही : केडी–53, कविनगर, गाजियाबाद, उ.प्र.–201002
4. **बिहारी लाल जैन (गारंटर)**
   आर–3/18 राजनगर, गाजियाबाद– 201002
   साथ ही : निवासी 3/21, राजनगर, गाजियाबाद– 201002
5. **एलायड इंडस्ट्रीज (गारंटर), द्वारा उसके प्रॉप्राइटर सुश्री शन्नो जैन,**
   13/5, मेरठ रोड, गाजियाबाद उ. प्र. – 201003
   साथ ही : प्लॉट नं. 721–के एच, वार्ड नं. 0172, जलालाबाद, दुहई इंडस्ट्रियल एरिया, एचएलएम कॉलेज के पीछे, निकट पसोन्डिया स्टील, मेरठ रोड, गाजियाबाद– 201206

विषयः ऋण अनुबंध सं. **LNNO100613-140003199** तिथि 31.12.2013. आप ने ऋणों की पुनअदायगी में चूक की है और इसीलिये इन्टेक कैपिटल लिमिटेड में प्रबंधित आप की ऋण खाता को 30.6.2016 को गैर–प्रचालन परिसम्पत्ति (एनपीए) घोषित किया गया है तथा 20.02.2023 को **रु. 10,18,69,182/– (रु. दस करोड़ अठारह लाख उन्हत्तर हजार एक सौ बयासी मात्र)** की राशि बकाया है।

अधिनियम के अंतर्गत इन्टेक कैपिटल लिमिटेड ने. मांग सूचना तिथि 12.06.2013 जारी कर जो 13.6.2023 को अधिनियम के अंतर्गत भेजी गई, आपको **रु. 10,18,69,182/– (रु. दस करोड़ अठारह लाख उन्हत्तर हजार एक सौ बयासी मात्र)** की बकाया राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

उक्त सूचना "अपर्याप्त पता तथा पता का स्थान नहीं मिला" की टिप्पणी के साथ वापस लौट आई। अतः उक्त सूचना प्रकाशित की जा रही है। उक्त सूचना 24.6.2023 को श्री आर एल शर्मा को सुपुर्द की गई तथा उसे गिरवी परिसर में उपयुक्त जगह चिपकाया गया। अतः यह सूचना प्रकाशित है। एतहद्वारा आपको निर्देश दिया जाता है कि इस सूचनी की तिथि से 60 दिनों के भीतर रु. 10,18,69,182/– **(रु. दस करोड़ अठारह लाख उन्हत्तर हजार एक सौ बयासी मात्र)** की राशि का भुगतान करें, अन्यथा इन्टेक कैपिटल लिमिटेड यहाँ नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति के विरुद्ध प्रतिभूति हित के प्रवर्तन के अपने अधिकारों का प्रयोग करने के लिये बाध्य होगा। यह सूचना इन्टेक कैपिटल लिमिटेड को उपलब्ध किसी अन्य अधिकार, उपचार के प्रति पूर्वाग्रह रहित है।

अनुसूची–1

प्लॉट नं. 721– के एच, माप 1400 वर्ग यार्ड्स (1170.54 मी.) वार्ड नं. 0172, परगना का जलालाबाद, ग्राम दुहई इंडस्ट्रियल एरिया, एचएलएम कॉलेज के पीछे, पसोन्डा स्टील के निकट, मेरठ रोड, तहसील एवं जिला गाजियाबाद में स्थित आवासीय वाणिज्यिका/सम्पति/(भूमि/भवन/सरचना/फिक्चर
चौहदी : उत्तर : विक्रेता की भूमि, दक्षिणः खाली भूमि, पूर्व अन्य सम्पत्ति, पश्चिम 25 फीट रोड

तिथिः 8.7.202.3 — कृते **इन्टेक कैपिटल लिमिटेड**
स्थान : गाजियाबाद — प्राधिकृत अधिकारी

इंडियन ओवरसीज बैंक

क्षे.का. : एनएचपीसी कॉम्पलेक्स, सेक्टर–33, प्रथम एवं द्वितीय तल, फरीदाबाद–121003
दूरभाष : 0129–2259544–50

जनसामान्य के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

नीलामी की तिथि एवं समय : 26.07.2023 को (पहली बार की नीलामी) 11:00 बजे पूर्वा. से 01:00 बजे अप तक

अचल एवं चल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8(6) तथा नियम 6(2) के प्रावधानों के तहत। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8(6) तथा नियम 6(2) के प्रावधानों के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के तहत अचल एवं चल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/दृष्टिबन्धक/प्लेज्ड/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति/चल सम्पत्ति, जिस पर इण्डियन ओवरसीज बैंक के अधिकृत प्राधिकारी (प्रतिभूत अधिकारी) ने सांकेतिक/भौतिक कब्जा कर लिया था, की बिक्री ''जैसा है जहाँ है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर 26.07.2023 को निम्नलिखित विवरणों के अनुसार की जायेगी।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं बकाये (वसूली तक अनुबन्ध दर पर भावी ब्याज, रेस्ट, प्रभार आदि सहित)	आरक्षित मूल्य (रु. 50.00 लाख से अधिक की सम्पत्ति के आरक्षित मूल्य पर 1% आयकर सहित) ईएमडी राशि/संविदा वृद्धि राशि	बंधककर्ता (सम्पत्ति के स्वामी) के नाम सहित सम्पत्ति का विवरण कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक कब्जा)	शाखा का नाम एवं सम्पर्क व्यक्ति का विवरण
1.	मैसर्स हबोर्जीन लाइफ साइंसेज प्रा. लिमिटेड	19.09.2022 रु. 1,24,01,140.00	रु. 1,71,61,000/– रु.17,16,100/– रु. 25000/–	फ्री होल्ड रिहायशी मकान नंबर 14/470, सेक्टर–14, वसुंधरा, गाजियाबाद– 201012, उत्तर प्रदेश का पूरक इक्विटेबल बंधक। माप 114.93 वर्ग मीटर। संपत्ति श्रीमती बिंदु पाण्डेय एवं श्री प्रमोद कुमार पाण्डेय के नाम है। (सांकेतिक कब्जे के तहत)	गाजियाबाद शाखा श्री प्रसन्ना पी सम्पर्क नं. 7720089535
2.	श्री गोपाल	09.06.2022 रु. 40,09,224.00	रु. 27,29,000/– रु.2,72,900/– रु. 25000/–	आवासीय संपत्ति 2 बीएचके फ्लैट 'एवलॉन रंगोली' फ्लैट नंबर 1204, 12वीं मंजिल, टॉवर ए 1, सेक्टर 24, धारूहेड़ा, हरियाणा –121105, माप 1300.00 वर्ग फीट (लगभग) संपत्ति का आवंटन श्री गोपाल (भूमि मालिक/डेवलपर – मैसर्स एवलॉन प्रोजेक्ट्स (मैसर्स जीआरजे डिस्ट्रीब्यूशंस एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड की इकाई) के नाम पर प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता – श्री अजय सिंगल और श्री अजय कुमार गुप्ता) (सांकेतिक कब्जे के तहत)	रिटेल मार्ट–गुड़गांव शाखा श्री सुरिन्दर कुमार सम्पर्क नं. 9915569509
3.	श्री चैनिका आर चौहान, रंजीत सिंह चौहान	25.07.2022 रु.38,72,104.72	रु. 27,29,000/– रु. 2,72,900/– रु. 25000/–	आवासीय संपत्ति 2 बीएचके फ्लैट 'एवलॉन रंगोली' फ्लैट नंबर 1002, 10वीं मंजिल, टॉवर ए 2, सेक्टर –2, धारूहेड़ा, जिलाः रेवाड़ी, हरियाणा –121105। माप 1300.00 वर्ग फीट (लगभग)। संपत्ति का आवंटन श्रीमती चैनिका आर चौहान (भूमि मालिक/डेवलपर – मैसर्स एवलॉन प्रोजेक्ट्स (मैसर्स जीआरजे डिस्ट्रीब्यूशंस एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड की इकाई, प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता –श्री अजय सिंगल और श्री अजय कुमार गुप्ता के नाम पर) (सांकेतिक कब्जे के तहत)	
4.	गौरव शुक्ला, सौरभ शुक्ला	15.12.2021 रु. 23,56,361.34	रु. 17,55,000/– रु.1,75,500/– रु. 25000/–	आवासीय संपत्ति फ्लैट नंबर 5, दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 76, खसरा नंबर 543, फ्लोरा एन्क्लेव में स्थित, इंदरगढ़ी, गांवः डासना, परगना, डासना, तहसील और जिलाः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201015। माप 71.06 वर्ग मीटर। संपत्ति श्री गौरव शुक्ला और श्री सौरभ शुक्ला पुत्र श्री भागवत प्रसाद शुक्ला के नाम पर है (भौतिक कब्जे के तहत)	इन्दिरापुरम शाखा श्रीमती स्वरांजलि सिंह लोधी सम्पर्क नं. 8823800454
5.	रोहित, श्याम सुन्दर	20.04.2022 रु. 31,50,405.21	रु. 26,77,000/– रु.2,67,700/– रु. 25000/–	बिना छत के अधिकार के पहली मंजिल पर आवासीय फ्लैट, फ्रंट लेफ्ट हैंड साइड पोर्शन, प्लॉट नं. जी–1/258, खसरा नं. 76/12, ब्लॉक जी–01, उत्तम नगर, ग्राम–हस्तसाल, नई दिल्ली–110059, माप 900.00 वर्ग फीटर। सम्पत्ति श्री रोहित और श्री श्याम सुंदर के नाम पर है (भौतिक कब्जे के तहत)	
6.	श्री अनिल चौधरी	30.07.2022 रु.17,26,323.00	रु. 9,36,000/– रु. 93,600/– रु. 25,000/–	आवासीय फ्लैट नंबर 001, ग्राउंड फ्लोर, टावर बी 2, एवलॉन होम्स, सेक्टर–106, अलवर बाय पास रोड, भिवाड़ी, राजस्थान – 301019। माप 650 वर्ग फीट। संपत्ति का आवंटन श्री अनिल चौधरी (भूमि मालिक/डेवलपर – मैसर्स एंबिशन बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता –श्री अजय सिंगल और श्री अजय कुमार गुप्ता) के नाम पर (सांकेतिक कब्जा के तहत)	सेक्टर 44, गुरुग्राम शाखा श्री सुभाष कुमार सम्पर्क नं. 8552862211
7.	जानकी देवी	17.01.2022 रु.29,50,766.06	रु. 30,00,000/– रु. 3,00,000/– रु.25000/–	प्लॉट नंबर 23, पहली मंजिल, ओम नगर, गांव– अर्थला, परगना लोनी, तहसील और जिलाः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश –201002 में आवासीय संपत्ति। माप 83.61 वर्ग मीटर। संपत्ति श्रीमती जानकी देवी के नाम है। (भौतिक कब्जे के तहत)	राजेन्द्र नगर, गाजियाबाद शाखा श्रीमती योगिता निगम सम्पर्क नं. 9540920415

बकाया सरकारी देयताएँ, यदि कोई हो : ज्ञात नहीं। ईएमडी प्रारम्भ होने की तिथि : 11.07.2023, ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 25.07.2023 तक।
सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय : 11.07.2023 से 25.07.2023 तक 10.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप. तक। ई–नीलामी की तिथि एवं समय : 26.07.2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक।

ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें :

1. सम्पत्ति की बिक्री बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के पर्यवेक्षण में बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता पोर्टल https://ibapi.In के माध्यम से ई–नीलामी द्वारा की जायेगी।
2. ऑन लाइन ई–नीलामी बोली प्रपत्र, उद्घोषणा, ऑन लाइन नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तों से शामिल ई–नीलामी निविदा दस्तावेज https://ibapi.in पर उपलब्ध हैं।
3. इच्छुक बोलीदाता के पास वैध डिजीटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र तथा ई–मेल पता होना चाहिये तथा उपर्युक्त सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर लॉगिन द्वारा अपने नाम/खाता रजिस्टर करना चाहिए। उन्हें उपर्युक्त सेवा प्रदाता द्वारा लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड उपलब्ध कराया जायेगा जिसे ई–नीलामी कार्यवाहियों में प्रयोग किया जाना है। डिजीटल हस्ताक्षर से संबंधित विवरणों के लिये कृपया सेवा प्रदाता के पोर्ट https://ibapi.in से सम्पर्क करें।
4. निर्धारित प्रारूप में बोलियां पोर्टल https://ibapi.in के माध्यम से 25.07.2023 को 05:00 बजे अप. तक सेवा प्रदाता तथा अधिकृत प्राधिकारी के पास फोटो, पैन कार्ड एवं पते के प्रमाण सहित ईएमडी के विवरण तथा केवाईसी दस्तावेजों की स्कैन की गयी प्रति के साथ ''ऑनलाइन'' जमा की जायेगी अन्यथा इन पर विचार नहीं किया जायेगा।
5. ईएमडी तथा अन्य भुगतान ऊपर निर्दिष्ट बैंक खाता में ईएफटी/ एनईएफटी/ आरटीजीएस के माध्यम से प्रेषित की जायेगी और इच्छुक बोलीदाता द्वारा जमा ईएमडी राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। सफल संविदाकार द्वारा प्रदत्त ईएमडी विक्रय मूल्य में समायोजित कर दी जायेगी।
6. ईएमडी के बिना बोली सिरे से निरस्त कर दी जायेगी।
7. ऑन लाइन नीलामी बोली उपरोक्त तिथि एवं समय पर स्वतः शुरू होगी। बोली/नीलामी का समय आरंभ में 120 मिनट के लिये खुला है जिसे बिक्री की पूर्णता तक प्रति 10 मिनट के लिये आगे बढ़ाया जायेगा।
8. सम्पत्ति की बिक्री सफल बोलीदाता को की जायेगी। अधिकृत प्राधिकारी द्वारा घोषित के अनुसार सफल बोलीदाता (क्रेता) को उनके पक्ष में बिक्री की पुष्टि के तत्काल बाद या अधिकतम अगले कार्यदिवस तक 25% बिक्री मूल्य (ईएमडी सहित) का भुगतान करना होगा तथा शेष बिक्री मूल्य का भुगतान नीलामी सुनिश्चित होने की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। निर्धारित अवधि के भीतर सम्पूर्ण बिक्री मूल्य का भुगतान नहीं करने पर जमा की गई 25% निविदा मूल्य जब्त कर ली जायेगी तथा बोलीदाता सम्पत्ति के प्रति सभी दावे से वंचित हो जाएंगे तथा उसकी फिर से बिक्री की जायेगी।
9. बिक्री प्रमाणपत्र सम्पूर्ण बिक्री मूल्य राशि तथा अन्य कर/प्रभारों, यदि कोई हो, के भुगतान के पश्चात केवल क्रेता के नाम पर ही जारी किया जायेगा।
10. क्रेता को कानून के अनुसार लागू कान्वीयन्स जैसे पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क आदि के लिये देय प्रभारों/ शुल्कों का वहन करना होगा।
11. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताये जैसा भी मामला हो, बोली को स्वीकार अथवा निरस्त करने, जैसा मामलो हो, अथवा बिक्री को लम्बित या स्थगित करने का संप्रभु अधिकार प्राप्त है।
12. सम्पत्ति की बिक्री ''जैसा है जहाँ है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर की जायेगी। बैंक ने उपर्युक्त के अनुसार केवल ज्ञात ऋणभारों, विधिक देयताओं, यदि कोई हों, का ही प्रकटन किया है। किन्तु, इच्छुक बोलीदाताओं को स्वयं की लागत पर अपनी संविदा जमा करने से पूर्व सम्बद्ध सहकारी आवास समितियों/एसआरओ तथा नीलामी के लिए रखी सम्पत्तियों के स्वामित्व, प्रकृति, विवरण, दशा, ऋणभार, लिएन, प्रभार, विधिक बकायों आदि के सम्बन्ध में तथा सम्पत्तियों को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकायों के लिए राजस्व अभिलेखों से अपनी स्वतन्त्र पूछताछ करने लेनी चाहिए। सम्पत्तियों की बिक्री बैंक को ज्ञात या अज्ञात समस्त वर्तमान तथा भावी ऋणभारों सहित की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत क्रेडीटर किसी तीसरी पार्टी के दावे/अधिकारों/ बकायों के लिए किसी भी रूप में उत्तरदायी नहीं होंगे।
13. यह बिक्री प्रतिभूत क्रेडीटर की पुष्टि के अधीन होगी।
14. असफल बोलीदाता की ईएमडी बोली प्रपत्र में उनके द्वारा दी गई बैंक खातों में ईएफटी/ एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा वापस लौटाई जायेगी तथा ई–मेल आईडी के माध्यम से उन्हें सूचना दी जाएगी।
15. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया इण्डियन ओवरसीज बैंक की वेबसाइट अर्थात www.iob.in में प्रावधानित लिंक **[https://www.iob.in/TenderDetails.aspx?Tendertype=E_Auction]** अथवा **https://ibapi.in** देखें।

Date : 07.07.2023 — **Place : Delhi / NCR** — **Authorised Officer Indian Overseas Bank**

www.readwhere.com